

Diarienummer: KS-2025/577

Handläggare: Marie Lindström, chef idrott och fritidsanläggningar

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Arrendeavtal för padelbanor mellan CIK och Hälsohuset

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal för padelbanor mellan CIK och Hälsohuset enligt förslaget daterat 2025-12-05.

### Sammanfattning av ärendet

Ett arrendeavtal för ytan mellan CIK och Hälsohuset finns sedan 2020 mellan Knivsta kommun och en privat arrendator. Padelbanorna är en del av flera delar av den ytan som är belägen mellan CIK och Hälsohuset. Padelbanorna är i mitten av boulebanor och den IOP anläggning som Knivsta kommun har med idrottsföreningen SK VIDE.

Längden det tidigare avtalet håller nu på att löpa ut och ett tilläggsavtal föreslås därför. Längden på det avtalet föreslås vara i samma tidslängd som SK VIDES innebandyyta som sträcker sig till 2031. I övrigt är det enbart en justering av måtten på ena padelbanan som finns med i justeringen. I övrigt är det inga förändringar.

### Ärendets uppkomst och historik

Ett arrendeavtal för padel mellan Knivsta kommun och arrendatorn har funnits sedan 2020-05-01 som följd av kommunstyrelsens beslut under våren 2020. Arrendeavtalets längd i det beslutet sträckte sig 6 år med hänvisning till att ytan mellan CIK och Hälsohuset inte hade en långsiktig planering och ändamål i läget för beslut.

Nu har grusytan mellan CIK och Hälsohuset ett innehåll av boulebanor, en IOP anläggning med föreningen SK VIDE med en innebandyplan ute samt en grusyta som används för skolidrott men också för större arrangemang såsom Knivsta marknad och Lions valborgsfirande.

Padelbanorna ligger i mitten av övriga delar av dessa delar och är en fungerande verksamhet sedan start. Banorna används enligt tidigare avtal av både skolan i sin skolundervisning och genom privata bokningar.

Ett tilläggsavtal har nu tagits fram och föreslås ha en längd samma tidslängd som avtalet vi har med SK VIDE för innebandyplanen, till 2031.

I övrigt är det endast en justering gällande ytmåttet på ena banan som justeras.

## Rättslig utredning

Tilläggsavtalet är framtaget enligt de regler som gäller för avtal.

## Ekonomiska konsekvenser

Det avtal som finns och nu med tilläggsavtalet som föreslås innebär att arrendatorn betalar en årsavgift till Knivsta kommun med innehåll att Knivsta kommun, då främst genom skolan får använda banorna enligt den bokningsrutin som finns. I övrigt sker en uthyrning genom arrendatorn. Årsavgiften går i linje med att nå budget i balans för området inom övriga anläggningar som finns under mål och budget för idrott- och fritidsanläggningar.

## Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Samlad bedömning

Utifrån den yta som finns mellan CIK och Hälsohuset så är padelbanorna välintegrerade i helheten och det är därför lämpligt att tilläggsavtalet beviljas. I ett scenario där padelbanorna ska tas bort behöver en ny aktivitet på en begränsad yta rymmas däremellan.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-11-03

Förslag tilläggsavtal 2025-12-05

### Beslutet skickas till

Akten

Catrine Wermelin  
Kontorschef fritid och kultur

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☒

Nej ☐

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

Padelbanorna är ett bra tillägg i idrottsundervisningen för närliggande skolor vilket ger barn en möjlighet till racketsport.

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒